

Междинен съкратен консолидиран финансов отчет

НОВА ИНДУСТРИАЛНА КОМПАНИЯ АД

31 декември 2024 г.

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	31 декември 2024 ‘000 лв.	31 декември 2023 ‘000 лв.
Нетекущи активи		
Инвестиционни имоти	176 033	174 800
Имоти, машини и съоръжения	3 082	3 919
Други нематериални активи	1 002	1 124
Инвестиции в асоциирани предприятия	1 236	1 260
Дългосрочни финансови активи	1 004	1 004
Отсрочени данъчни активи	37	38
Нетекущи активи	182 394	182 145
Текущи активи		
Краткосрочни финансови активи	60 652	30 511
Търговски и други вземания	73 007	47 167
Вземания от свързани лица	11 189	3 893
Данъчни вземания	1 010	18
Материални запаси	38	38
Пари и парични еквиваленти	646	763
Текущи активи	146 542	82 390
Общо активи	328 936	264 535

Съставил:
ELENA
NIKOLOVA
DRAGANOVA
Елена Драганова

Digitally signed by
ELENA NIKOLOVA
DRAGANOVA
Date: 2025.03.04
09:40:43 +02'00'

HRISTO
IVANOV
GEORGIEV
Христо Георгиев

Digitally signed by
HRISTO IVANOV
GEORGIEV
Date: 2025.03.04
09:48:00 +02'00'

Дата: 28.02.2025 г.

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви

31 декември 2024	31 декември 2023
'000 лв.	'000 лв.

Собствен капитал

Акционерен капитал

1 278	1 061
-------	-------

Други резерви

4 663	106
-------	-----

Неразпределена печалба

70 676	40 647
--------	--------

Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка

76 617	41 814
--------	--------

Неконтролиращо участие

-	3
---	---

Общо собствен капитал

76 617	41 817
--------	--------

Пасиви

Нетекущи пасиви

Дългосрочни финансови задължения

125 976	97 710
---------	--------

Задължения по финансов лизинг

18 5969	21 243
---------	--------

Търговски и други задължения

14 691	1 069
--------	-------

Отсрочени данъчни пасиви

11 857	13 214
--------	--------

Нетекущи пасиви

171 120	133 236
---------	---------

Текущи пасиви

Краткосрочни финансови задължения

7 574	14 869
-------	--------

Задължения по финансов лизинг

3 576	3 127
-------	-------

Търговски и други задължения

69 430	70 939
--------	--------

Задължения към персонала

258	237
-----	-----

Задължения за данъци върху дохода

361	310
-----	-----

Текущи пасиви

81 199	89 482
--------	--------

Общо пасиви

252 100	222 718
---------	---------

Общо собствен капитал и пасиви

328 936	264 535
---------	---------

Съставил:
ELENA
NIKOLOVA
DRAGANOVA
Елена Драганова

Digitally signed by
ELENA NIKOLOVA
DRAGANOVA
Date: 2025.03.04
09:41:11 +02'00'

HRISTO
IVANOV
GEORGIEV
Изпълнител:
Христо Георгиев

Digitally signed by
HRISTO IVANOV
GEORGIEV
Date: 2025.03.04
09:48:25 +02'00'

Дата: 28.02.2025 г.

Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата
и другия всеобхватен доход

	31 декември 2024 ‘000 лв.	31 декември 2023 ‘000 лв.
Приходи от продажби	17 273	16 538
Други приходи	262	412
Общо приходи	17 535	16 850
Разходи за материали	(371)	(607)
Разходи за външни услуги	(2 046)	(834)
Разходи за персонала	(2 019)	(2 085)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	(486)	(636)
Балансова стойност на продадени активи(без продукция)	(12)	(11)
Други разходи	(2 972)	(542)
Печалба от оперативна дейност	9 629	12 135
Финансови разходи	(10 162)	(7 302)
Финансови приходи	35 864	8 612
Печалба преди данъци	35 331	13 445
Разходи за данъци върху дохода	(2 993)	(1 580)
Печалба за годината	32 317	11 865
Неконтролирано участие	(40)	(16)
Общо всеобхватен доход	32 277	11 849

Съставил: ELENA
NIKOLOVA
DRAGANOVA
Елена Драганова

Digitally signed by
ELENA NIKOLOVA
DRAGANOVA
Date: 2025.03.04
09:41:30 +02'00'

Изпълнителен директор: HRISTO
IVANOV
GEORGIEV
Христо Георгиев

Digitally signed by
HRISTO IVANOV
GEORGIEV
Date: 2025.03.04
09:48:48 +02'00'

Дата: 28.02.2025 г.

Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2024 г.	1 061	106	40 647	41 814	3	41 817
Промяна в счетоводната политика	217	4 557		4 774		4 774
Печалба за периода	-	-	32 300	32 300		32 300
Общо всеобхватен доход за годината	1 278	4 663	72 947	78 888	3	78 891
Разпределяне на дивидент	-	-	(2 271)	(2 271)	-	(2 271)
Други изменения	-	-	-	-	(3)	(3)
Салдо към 31 декември 2024 г.	1 278	4 663	70 676	76 617	-	76 617

Съставил: ELENA NIKOLOVA
ELENA NIKOLOVA
Digitally signed by ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA
Date: 2025.03.04 14:51 +02'00'

Изпълнителен директор: HRISTO IVANOV GEORGIEV
Христо Георгиев
Digitally signed by HRISTO IVANOV GEORGIEV
Date: 2025.03.04 09:49:09 +02'00'

Дата: 28.02.2025г

Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал (продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2023 г.	1 061	106	28 798	29 965	3	29 968
Печалба за годината	-	-	11 865	11 865		11 865
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	11 865	11 865	-	11 865
Загуба от инвестиции отчитани по метода на собствения капитал	-	-	(16)	(16)	-	(16)
Салдо към 31 декември 2023 г.	1 061	106	40 647	41 814	3	41 817

Съставил: ELENA
NIKOLOVA
DRAGANOVA
Елена Драганова

Digitally signed by
ELENA NIKOLOVA
DRAGANOVA
Date: 2025.03.04
09:42:12 +02'00'

Изпълнителен директор :
Христо Георгиев

HRISTO
IVANOV
GEORGIEV

Digitally signed by
HRISTO IVANOV
GEORGIEV
Date: 2025.03.04
09:49:27 +02'00'

Дата: 28.02.2025 г.

Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци

Пояснение	31 декември 2024 ‘000 лв.	31 декември 2023 ‘000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	22 960	23 287
Плащания към доставчици	(5 179)	(3 993)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(1 265)	(1 842)
Платени данъци	(895)	(3 245)
Плащания за данъци върху дохода	(3 116)	(719)
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	417	(390)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	12 922	13 098
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(2)	(73)
Възстановени/платени предоставени заеми в т.ч. финансов лизинг	(2 808)	(168)
Предоставени заеми	2 162	429
Изплатени дивиденди	139	93
Получени лихви	693	4
Други постъпления/плащания за инвестиционна дейност	(10 552)	(1 095)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(10 378)	(810)
Финансова дейност		
Получени заеми	26 648	2 034
Постъпления от емитиране на ценни книжа	4 774	
Плащания по заеми	(17 932)	(6 466)
Плащания по финансов лизинг	(3 996)	(5 262)
Плащания на лихви	(7 338)	(3 693)
Други постъпления (плащания) от финансова дейност	(4 818)	1 831
Нетен паричен поток от финансова дейност	(2 661)	(11 556)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(117)	732
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	763	31
Пари и парични еквиваленти в края на периода	646	763

Съставил: ELENA
NIKOLOVA
DRAGANOVA
Digitally signed by
ELENA NIKOLOVA
DRAGANOVA
Date: 2025.03.04
09:42:34 +02'00'

Изпълнител: HRISTO
IVANOV
GEORGIEV
Digitally signed by
HRISTO IVANOV
GEORGIEV
Date: 2025.03.04
09:49:46 +02'00'

Дата: 28.02.2025 г.

Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет

1. Предмет на дейност

Основната дейност на „НОВА ИНДУСТРИАЛНА КОМПАНИЯ“ АД и неговите дъщерни предприятия („Групата“) се състои в извършване на услуги на фирми и граждани и свързаните с тях складова, транспортна и други дейности; отдаване под наем на търговски, складови и офис площи.

Предприятието майка “НОВА ИНДУСТРИАЛНА КОМПАНИЯ” АД гр. София е дружество регистрирано с Решение № 1/11.07.2001 г по ф.д. № 7278/2001 на СГС.

Седалище и адрес на управление: гр. София, район „Слатина“, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ 13.

Към 31 декември 2024 г. Дружеството не е публично по смисъла на ЗППЦК.

Дружеството не е регистрирано като финансова институция.

Съгласно Устава на дружеството предприятието майка „НОВА ИНДУСТРИАЛНА КОМПАНИЯ“ АД има за основна дейност: проектиране и производство на стоки за бита (електро-домашински и газови уреди и др.) и за производствено потребление, сервиз, услуги, търговия в страната и чужбина; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг, отдаване под наем на недвижими и движими вещи, права, ноу-хау и други такива; изкупуване, складиране и търговия с черни и цветни метали (след лицензиране); изкупуване, складиране, обработка и търговия с отпадъци от черни и цветни метали (след лицензиране); извличане, преработка и търговия на благородни метали (след лицензиране); производство и търговия на индустриални и битови химически продукти (след лицензиране); изкупуване, складиране, преработка и търговия с битови, индустриални и химически отпадъци (след лицензиране); съхранение и преработка на екологичноопасни вещества и отпадъци (след лицензиране); проучвателна и научноизследователска дейност в областта на екологията; наемане, обучение и посредничество при изпращане на работа зад граница (след лицензиране); образователна и развойна дейност; складови сделки. За онези търговски дейности, за които законът предвижда издаване на лиценз (разрешение), както и за търговия със зърно, алкохол, цигари и други акцизни стоки, същите се осъществяват след получаването му.

Дружеството майка има едностепенна система на управление и се представлява и управлява от Съвет на Директорите в състав:

Христо Иванов Георгиев – Член на СД и Изпълнителен директор

Георги Илиянов Иванов – Член на СД

Спасимир Крумов Каназирев – Член на СД

Групата се представлява от Изпълнителният директор Христо Иванов Георгиев .

Броят на персонала на дружествата от Групата към 30 септември 2024 г. е 67 служители.

Информацията относно наименованието, страната на учредяване, дяловото участие и правото на глас за всяко дъщерно дружество, включено в консолидацията, е предоставена в Пояснение 6.

2. Основа за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет за период от шест месеца до 30 септември 2024 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни консолидирани финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2023 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2023 г.), освен ако не е посочено друго.

Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от:

Ефект от макроикономическата среда

За втора поредна година продължава да се наблюдава висока инфлация и тенденция за ръст на лихвите. Това от своя страна поставя дружествата от Групата под висок риск от съществени увеличения на разходите им, поставя ги под риск относно конкурентоспособността и под риск от увеличаване на разходите за заеми и намаляване на способността за финансиране. Индиректно повишаването на лихвите може да повлияе върху приходите на дружествата от Групата, тъй като по-високите лихви водят до по-скъпи заеми и намаление на общото потребление, ако не бъде компенсирано с подходящ ръст на доходите. На този етап не се наблюдават съществени преки негативни ефекти, които да не могат да бъдат контролирани.

Ръководството ще продължи да следи внимателно макроикономическите показатели и потенциалните рискове пред Групата в тази връзка, като ще се набелязват текущо мерки за ограничаване на негативни последици върху предприятията.

Ефекти върху дружеството от климатичните въпроси

Климатичните промени могат да повлияят неблагоприятно на дейността на дружествата от Групата в две направления: директно и косвено. Преките рискове се свързват с природни бедствия, причинени от промяната в климата, които биха могли да доведат до застрашаване здравето и живота на свързани по един или друг начин с дружествата лица, както и до разрушаване на инфраструктура, свързана с дейността им. Сбъдване на рисковете от промяната на климата могат да доведат до допълнителни разходи за справяне с проблемите. Към косвените ефекти от промените в климата могат да се причислят резки промени в цените на енергоносителите и хранителните суровини, които да доведат до

спад на покупателната сила на населението. Климатичните промени могат да доведат до промяна на регулаторната среда в посока изискване за намаление на въглеродния отпечатък от страна на дружествата, което да увеличи оперативните разходи или да доведе до загуба на бизнес, ако предприятията не са в състояние да отговорят на новите изисквания. На този етап ръководството оценява влиянието на климатичните промени върху дейността на дружествата от Групата като ниски в краткосрочен план, но дългосрочното влияние остава неизвестно.

Информация за ефекти по въпроси, свързани с екологията, служителите, зачитането на правата на човека, борбата с корупцията и подкупите

Извършваните от дружествата от Групата дейности не оказват и не биха довели до неблагоприятно въздействие върху околната среда, екологията, както и върху безопасността и здравето на служителите.

Едновременно с това естеството, обхвата и обема на извършваните от предприятията дейности не предполагат зависимост на числеността и заплащането на персонала от техния пол.

Дейностите на дружествата не оказват негативно въздействие върху правата на човека и не допускат значителен риск от тяхното нарушаване.

Политиката за реализиране на работните процеси в Групата регламентира предотвратяване и недопускане на корупция и подкупни. Досега подобни случаи не са установени.

В тези условия ръководството направи анализ и преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще и ръководството очаква, че Групата има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на консолидираният финансов отчет.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2023 г.

Групата е приела следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовите отчети на Групата за годишния период, започващ на 1 януари 2023 г., но нямат значително влияние върху финансовите резултати или позиции на Групата:

- МСФО 17 Застрахователни договори в сила от 1 януари 2023 г., приет от ЕС;
- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети, МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводни политики, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Определение на счетоводни приблизителни оценки, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС;

- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочени данъци свързани с активи и пасиви произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Международна данъчна реформа - примерни правила от втори стълб, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2023 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Групата. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. Информация за тези стандарти и изменения е представена по-долу.

Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС

Измененията в класификацията на пасивите като текущи или нетекущи засягат само представянето на пасивите в отчета за финансовото състояние, но не и размера им, момента на признаването на активи, пасиви, приходи или разходи или информацията, която дружествата оповестяват за тези елементи. Измененията имат за цел да изяснят следното:

-  класификацията на пасивите като текущи или нетекущи трябва да се основава на съществуващи права в края на отчетния период, като всички засегнати параграфи от стандарта вече използват еднакъв термин, а именно „правото“ на отсрочване на уреждането на пасива с поне дванадесет месеца. Изрично се посочва, че само наличното право „в края на отчетния период“ трябва да влияе върху класификацията на пасива;
-  класификацията не се влияе от очакванията на Дружеството дали ще упражни правото си да отсрочи уреждането на пасива; и
-  уреждането на пасивите може да се осъществи чрез прехвърляне на парични средства, капиталови инструменти, други активи или услуги на контрагента.

Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети: Нетекущи пасиви, обвързани с финансови показатели, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС

МСС 1 се изменя, както следва:

-  уточнява се, че ако правото на отлагане на уреждането за най-малко 12 месеца е предмет на изпълнение на условия от страна на предприятието след отчетния период, тогава тези условия няма да повлияят на това дали правото на отлагане на уреждането съществува в края на отчетния период (отчетната дата) за целите на класифицирането на пасива като текущ или нетекущ; и
-  за нетекущите пасиви, предмет на условия, от предприятието се изисква да оповестява информация за:

- условията (например естеството и датата, до която предприятието трябва да изпълни условието);
- дали предприятието би спазило условията въз основа на обстоятелствата към отчетната дата; и
- дали и как предприятието очаква да изпълни условията до датата, на която финансовите показатели трябва да бъдат изчислени съгласно договора;

Изменения в МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг в сила не по-рано от 1 януари 2024 г., приети от ЕС;

Изменения в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС;

Изменения в МСС 21 Ефекти в промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не са приети от ЕС.

4. Съществена информация за счетоводната политика

4.1. Промени в приблизителните оценки

При изготвянето на междинни консолидирани финансови отчети ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2023 г.

Управление на риска относно финансови инструменти

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни консолидирани финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2023 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

5. Значими събития и сделки през периода

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на междинния консолидиран финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

Не са настъпили събития след 31 декември 2024 г., които да налагат допълнителни корекции във финансовия отчет на Групата към 30 септември 2024 г.

Групата оповестява следните значими некоригиращи събития, възникнали в периода 01.01 – 31.12.2024 г.

-  С решение на Съвета на Директорите на „Борса Стара Загора“ АД от 31.05.2024 г. е открита процедура по преобразуване чрез вливане по глава XVI от Търговския закон и чл. 122 от ЗППЦК.
-  На 06.12.2024 г. Дружеството Борса Стара Загора АД се влива в публичното дружество Сила Холдинг АД и към края на отчетния период вече не съществува.
-  На основание чл. 204, ал. 3 от Търговския закон и чл.32, ал.3, т.14 от Устава на „Нова Индустириална Компания“ АД Съветът на директорите на Дружеството на свое заседание от 20.02.2024 г. взе решение за сключване на облигационен заем, като се предостави възможност на инвестиционната общност да участва в записването на предложената облигационна емисия, при условията на частно (непублично) пласиране. Заемът е сключен на 23.02.2024 г. при следните параметри и условия както следва:

Вид на облигациите: безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми, обикновени;

ISIN код на емисията: BG2100006241;

Размер на облигационната емисия: 30 000 000 (тридесет милиона) лева;

Брой на облигациите: 30 000 (тридесет хиляди);

Номинална стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) лева;

Емисионна стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) лева;

Срок (матуритет) на облигационния заем: 9 (девет) години (108 месеца), считано от датата на сключване на заема (издаване на емисията) с три години гратисен период;

Дата, от която тече срока до падежа: 23.02.2024 г.;

Лихва по облигационния заем и лихвени конвенции: плаващ лихвен процент равен на сума от 6-месечен EURIBOR + надбавка от 1.00% (100 базисни точки), но общо не по-малко от 2.75% и не повече от 5.75% годишно, при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year);

Период на лихвеното плащане: на 6 месеца – 2 пъти годишно;

Дати на падежите на лихвени плащания: 23.08.2024 г., 23.02.2025 г., 23.08.2025 г., 23.02.2026 г., 23.08.2026 г., 23.02.2027 г., 23.08.2027 г., 23.02.2028 г., 23.08.2028 г., 23.02.2029 г., 23.08.2029 г., 23.02.2030 г., 23.08.2030 г., 23.02.2031 г., 23.08.2031 г., 23.02.2032 г., 23.08.2032 г., 23.02.2033 г.;

Дати на падежите на главнични плащания: 23.08.2027 г., 23.02.2028 г., 23.08.2028 г., 23.02.2029 г., 23.08.2029 г., 23.02.2030 г., 23.08.2030 г., 23.02.2031 г., 23.08.2031 г., 23.02.2032 г., 23.08.2032 г.; 23.02.2033 г.;

Дати, място и час на първото заседание на Общото събрание на облигационерите:
Първото Общо събрание на облигационерите се проведе на 21.03.2024 г. от 10.00 ч. местно време и 08.00 ч. координирано универсално време (UTC) на адреса на управление на дружеството: гр. София, бул. "Проф. Цветан Лазаров" № 13.

Цел на облигационния заем: набраните от емисията средства ще бъдат използвани по предмета на дейност на дружеството за:

Средствата, набрани от първичното частно предлагане ще бъдат използвани, както следва:

- За придобиване на мажоритарни и миноритарни участия в дружества;
- За реструктуриране на дяловите участия и задълженията на емитента и дружествата от неговата икономическа група;
- За увеличаване на финансовите му активи;
- За покриване на разходите по емитиране на облигационния заем;
- Съгласно основния предмет на дейност на дружеството;

На основание чл. 206, ал. 6 от Търговския закон Съветът на директорите на „Нова Индустрална Компания“ АД на 29.02.2024 г. публикува в Търговския регистър Съобщение за сключен облигационен заем.

С решение от 19.04.2024 г. Съветът на директорите на „Нова Индустрална Компания“ АД одобрява Проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа на емисия обикновени, корпоративни, лихвоносни облигации с ISIN код BG2100006241, CFI код DBVUFR, FISN код NOVAINDUSTRIALN/VARBD 20330223 на „Нова Индустрална Компания“ АД за 30 000 броя облигации с номинална стойност 1 000 лева всяка и емисионна стойност 1 000 лева всяка с цел регистриране на емисията за търговия на „Българска фондова борса“ АД, като преди това емисията бъде регистрирана в регистъра на Комисията за финансов надзор.

6. База за консолидация

Дъщерните предприятия, включени в консолидацията, са както следва:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и място на основна дейност	Основна дейност	2024 %	2023 %
			участие	участие
Новико-Норд ЕООД	България	придобиване, управление, оценка и продажба на вземания и участия в капитала на дружества	100	100

Миладжо ЕООД	България	придобиване, управление, оценка и продажба на вземания и участия в капитала на дружества	100	100
Слатина-Булгарплод ООД	България	Отдаване под наем	100	100
Борса Стара Загора АД	България	Отдаване под наем	-	99.45
Найд Сити Корп ЕООД	България	Отдаване под наем	100	100
БауМаркет-Плевен ЕООД	България	Отдаване под наем	100	100
Хелиос-08 ЕООД	България	Отдаване под наем	100	100
Уралска транспортна компания ЕООД	Русия	Покупко-продажба на недвижими имоти	100	100

7. Промени на контролиращото участие в дъщерни дружества през 2024 и 2023 г.

През 2024 и 2023 години няма промяна в процентното участие в капитала на дъщерните дружества.

8. Отчитане по сегменти

През 2024 г. и 2023 г. Групата упражнява дейност само на територията на Република България и единствено в сегмент „Отдаване под наем на имоти“, поради което не представя информация по сегменти и по географски области.

Не са сключвани съществени договори за покупко-продажба към 31-ви декември 2024 г. или 2023 г.

Всички разходи за амортизация се включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи“.

Групата не е заложила други нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

9. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Групата включват земи, сгради, машини и оборудване, съоръжения, транспортни средства и други активи.

Всички разходи за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи“.

Групата няма договорно задължение за закупуване на активи. През 2024 г. или 2023 г. не е имало съществени договорни задължения във връзка с закупуване на имоти, машини и съоръжения.

10. Лизинг

10.1. Финансов лизинг като лизингополучател

Групата е придобила по договор за финансов лизинг недвижими имоти, находящи се в градовете София, Русе и Бургас. , представляващи поземлени имоти и промишлени сгради.

Задълженията за финансов лизинг са обезпечени от съответните активи, придобити при условията на финансов лизинг.

Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за закупуване в края на срока на лизинга. Лизинговите договори са неотменяеми, но не съдържат други ограничения.

10.2. Оперативен лизинг като лизингодател

Групата отдава инвестиционни имоти по договори за оперативен лизинг.

Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Групата включват земи и сгради, които се намират в градовете София, Русе, Бургас, Стара Загора, Плевен и Асеновград и се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Справедливата стойност на инвестиционните имоти, е определена от лицензиран оценител на базата на налични актуални цени на активни пазари към 31.12.2023 г.

Инвестиционни имоти с балансова стойност 126 712 хил. лв. (2023 г.: 127 479 хил. лв.) са заложили като обезпечение по следните банкови кредити, отпуснати на Групата:

Инвестиционните имоти се отдават под наем по договори за оперативен лизинг.

Приходите от наеми са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от продажби”. Не са признавани условни наеми. Преките оперативни разходи са представени на ред „Други разходи.

11. Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал

Към 31 декември 2024 г. инвестициите в асоциирани предприятия са 1 236 хил. лв. (31.12.2023 г.: 1 260 хил. лв.), като същите са възникнали по повод придобиването от „Нова Индустрална Компания“ АД на 15 955 броя поименни акции от капитала на „Асела“ АД, всяка с номинал 1 /един/ лев, на 29 декември 2019 г. Акциите представляват 31,37% от капитала на „Асела“ АД.

Дяловете на асоциираните предприятия не се търгуват на публична фондова борса и поради тази причина липсват котирувани цени на активен пазар.

През 2024 г. и 2023 г. не са получавани дивиденди от асоциираното предприятие.

Събития след края на отчетния период

Корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Групата за периода, приключващ на 31 декември 2024 г., няма.

По отношение на Дружество майка „Нова Индустиална Компания“ АД са настъпили следните съществени некоригиращи събития.

- От 31.12.2024 г. Съветът на директорите на Нова Индустиална компания АД е във следният състав:

- Христо Иванов Георгиев – Член на СД и Изпълнителен директор
- Георги Илианов Иванов – Член на СД
- Спасимир Крумов Каназирев – Член на СД

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет към 31-ви декември 2024 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 28.02.2025 г.